

Villas & Appartements





Hammamet El Mrezgua Hammamet



La **Cité des Mandarines** est un ensemble résidentiel bâti sur un prestigieux lotissement dans la région d'El Mrezga à **Hammamet Nord**.

À moins de 60 km de la capitale, la ville de Hammamet est une ville côtière et touristique considérée comme l'une des principales stations balnéaires du pays, voir même l'une des mieux réputées de la méditerranée.

Balayée par la brise, Hammamet offre à ses habitants un climat doux, frais et agréable tout au long de l'année. Le jour, le charme de l'architecture traditionnelle de la médina, située en bordure de la mer, est irrésistible. Datant de l'époque arabo-musulman, les petites ruelles tortueuses et adjacentes en forme de labyrinthe et les bougainvilliers colorés sur fond de maisons éclatantes de blancheur évoquent une ambiance paisible idéale pour la promenade.

Côté tourisme culturel, le festival International de Hammamet, organisé dans la belle villa Sébastien, est devenu un rendez-vous annuel incontournable. Il accueille, chaque année, des artistes venus du monde entier pour présenter les plus beaux des spectacles de danse, des concerts de musique, des pièces de théâtre...

Cité des Mandarines is a residential set that is built on a prestigious housing estate in a region called El Mrezga in the **North of Hammamet**.

Less than 60 km far from the capital, Hammamet is a coastal and tourist city. It is considered as one of the most important seaside resorts of not only the country but also the Mediterranean.

Waving in the breeze, Hammamet offers to its dwellers soft, cool and pleasant climate, throughout the year. The daylight, the spell of the traditional architecture of the Medina, which is situated by the sea, is irresistible. Dated back to the Arab-Moslem era, the small tortuous and adjacent alleys, which are in the form of labyrinth, and the colorful bougainvilleas around the bright white houses, call up an ideal peaceful atmosphere for walk.

Concerning Cultural Tourism, Hammamet's international festival, which is organized in the nice villa "Sébastien", has become an annual appointment that cannot be ignored. Each year, it receives artists coming from all over the world in order to present shows of dancing, concerts of music and plays.



Les amateurs des activités sportives y trouveront certainement leur bonheur. Les somptueux hôtels et les plages au sable fin et doré offrent un large éventail d'activités nautiques comme la plongée, le ski nautique, la planche à voile... sans oublier le golfe à pratiquer au Citrus Golf Club Hammamet.

Hammamet est réputée pour ses centres de thalassothérapie et de bien-être. Une panoplie de cures, dans des cadres luxueux et raffinés, est proposée pour le bien-être du corps et de l'esprit.



Those who are interested in sports activities will like it. The sumptuous hotels and the fine golden sandy beaches provide a wide range of nautical activities such as: diving, nautical skiing, and windsurfer along with practicing Golf in Citrus Golf Club Hammamet.

Hammamet is well known for its centers of thalassotherapy. Either in luxurious hotels or in special centers, a set of spa cures, in refined setting, is suggested for the well-being of both the body and the mind.



Pour les amateurs de la plaisance, une escapade à Yasmine Hammamet, la nouvelle zone touristique située au Sud de la ville, s'impose. Une marina avec un port de plaisance de 740 anneaux y est aménagée. C'est le coup de cœur de la ville. Une esplanade de 1 500 mètres de long avec ses hôtels ouverts sur des galeries commerçantes offre un espace agréable de promenade donnant sur une plage aménagée avec beach-clubs, parasols et diverses commodités.

Enfin, la Médina Mediterranea, située au cœur de la station balnéaire Yasmine Hammamet, est une cité magique dédiée à la culture et aux loisirs. Ce véritable musée à ciel ouvert, garantit à chaque visiteur, un voyage dans le passé au rythme des légendes anciennes.

Hammamet, the new Tourist zone in the South of the city should be impressive. Moreover, there is a marina that has 740 adjusted links. It is seen as the loveliest area of the city. An esplanade 1500 meters long, with its hotels opening into shopping arcades has a pleasant space for walk, leading into adjusted beaches with: beach-clubs, beach-umbrellas and various conveniences.

Finally, the Mediterranean Medina, situated in the heart of the seaside resort Yasmine Hammamet, is a magical city dedicated to culture and leisure. This real open-air museum, guarantees for each visitor a trip about the past in the rhythm of antique legends.







"La cité Des mandarines " est un ensemble résidentiel de très haut standing qui bénéficie d'une localisation privilégiée. Situé dans la zone touristique de Hammamet Nord, il donne sur l'une des avenues les plus animées d'El Mrezgua, en face de l'hôtel Sun Holiday Beach.

Affichant une architecture contemporaine et raffinée, " La Cité des Mandarines " est bâtie sur un prestigieux lotissement d'une superficie de 15000 m². Elle compte 3 villas isolées, 15 villas jumelées avec jardin et piscine individuels et comprend 41 appartements de type S+1 et S+2 alliant conception et prestations soignées.

" La Cité des Mandarines " offre un cadre de vie prestigieux, parfaitement sécurisé et confortable.

- Espace clôturé et gardé par caméra de surveillance
- Places de parking privée pour les appartements et avec commande pour les villas
- Antenne parabolique collective pour les appartements

Accès direct, à 1 minute de marche à pieds avec cheminements en pierres de taille appareillées, à l'une des plus belles et des meilleures plages de la Tunisie : plage de Mrezga. Connue pour son sable doré et fin, son eau turquoise, transparente et fraîche en été, cette plage bien entretenue est le cadre idéal pour des baignades en famille, jeux de plage et bronzage.

" La cité Des mandarines " is a luxurious housing estate that has a privileged location. Situated in the Tourist zone of Hammamet, it is the most bustling avenue in El Mrezga, in front of Sun Holiday Beach.

Having a contemporary and refined architecture, " La cité des Mandarines " is built on a prestigious housing estate. It is 1500 square meters in area. It consists of: 3 isolated villas, 15 twinned villas with a detached garden and a swimming pool, and 41 flats: 1 and 2 – room apartments. They are well designed and equipped.

"La cité des Mandarines" has a prestigious, safe and comfortable environment.

- A space that is enclosed and supervised by videophone and security camera.
- Car park.
- Private parking places for apartments and with remote control for the villas.
- Collective satellite dish for the apartments
- Direct access one minute for walking in a stony roadway, to the one of the loveliest and the best beaches in Tunisia: Mrezga Beach. It is known by its golden and fine sand its transparent turquoise water. This well kept beach is considered as the ideal setting for swimming with one's family, beach games and tanning.





Pour le confort des résidents, des aménagements et une finition très soignée sont prévus :

- Chauffage central avec des radiateurs en aluminium
- Climatisation chaud-froid par multi split avec thermostat d'ambiance
- Revêtement en marbre blanc pour chambres, salon, salle à manger, hall et balcons
- Revêtement en grès pour salle de bains, cuisine et séchoir
- Faux plafond en staff avec gorges décoratives suivant les plans du décorateur

For the sake of residents' comfort, adjustments and polished finishing touch are expected :

- Central heating with aluminum heaters
- Air-conditioning: hot-cold, by multi-split with atmosphere's thermostat.
- Covering bathrooms, kitchens and clothes – horse with Stoneware
- Decorative staff dropped ceiling according to the decorator's plans.
- An equipped kitchen with granite countertop and adjusted with equipments (oven, extractor hood, hotplate, sink).
- Aluminum outdoor joinery with laminated glass (windous with pool view for the villas).

- Cuisine équipée avec plan de travail en granite et aménagée avec équipements (four, hotte, plaque chauffante, évier.)
- Menuiserie extérieure en aluminium avec vitrage feuilleté (fenêtre avec vue sur piscine pour les villas)
- Menuiserie intérieure modèle Italien de la marque " Nusco "
- Porte extérieure blindée (villas, appartements)
- Isolation phonique contre les bruits d'impact.
- Robinetterie et sanitaires importés et de premier choix
- Baignoire avec jacuzzi.
- Étanchéité sous les revêtements dans les salles de bains, les cuisines et les balcons
- Volets roulants électriques
- Dressing aménagé
- Eclairage par spot en LED
- Coffre fort encastré et alarme antivol en " option "
- Patio, entrée et pourtour de la cité aménagés avec des plantes.

De plus, " La Cité des Mandarines " bénéficie d'excellents atouts de proximité : à moins d'une heure de la capitale et des aéroports Internationaux de Tunis-Carthage et d'Enfidha, à côté des hôtels et des restaurants, à quelques minutes du parcours du golf et de la marina de Yasmine Hammamet et à côté du pôle universitaire ainsi que de la clinique " La Violette ".

- Interior Italian joinery branded " Nusco ".
- External steel security door (villas, apartments)
- Noise insulation.
- First-rate imported taps and sanitary
- A bath with Jacuzzi
- Water tightness under sheating in the bathrooms, the kitchens and the balconies.
- Electric sliding shutters.
- Fitted dressing
- Built in safe and optimal extra car alarm.
- Patio, entry, circumference of the fitted
- City with plants

In addition, " la cité des Mandarines " benefits from excellent close assets : less than an hour from the capital and the International airports of Tunis-Carthage and Enfidha, next to the hotels and restaurants, It is also near the university pole as the clinic " La Violette ".





VILLA ISOLÉES

Surface: 366 - 455 m²

Jardin: 355 - 480 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



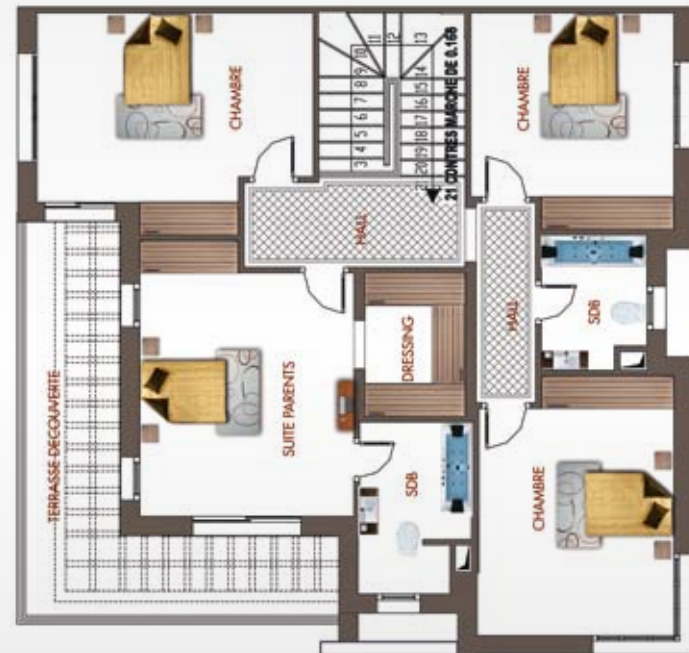
VILLA JUMELÉE J1

Surface: 284 m²

Jardin: 177 m²



REZ DE CHAUSSEE



ÉTAGE



VILLA JUMELÉE J2

Surface: 280 m²

Jardin: 272 - 294 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



VILLA JUMELÉE J3

Surface: 282 m²

Jardin: 206 - 209 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



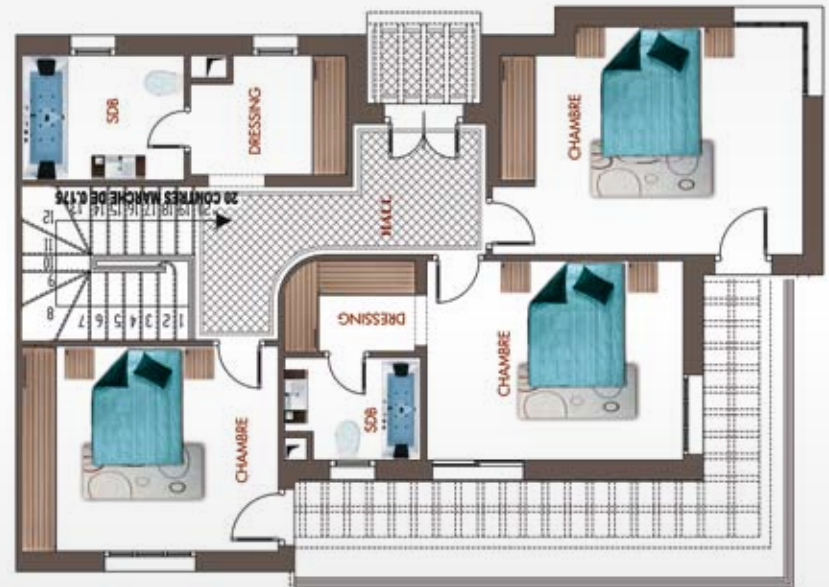
VILLA JUMELÉE J4

Surface: 269 m²

Jardin: 216 - 218 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



APPARTEMENT TYPE S+1

Surface: 70 m²

Jardin: 80 m²



APPARTEMENT TYPE S+1

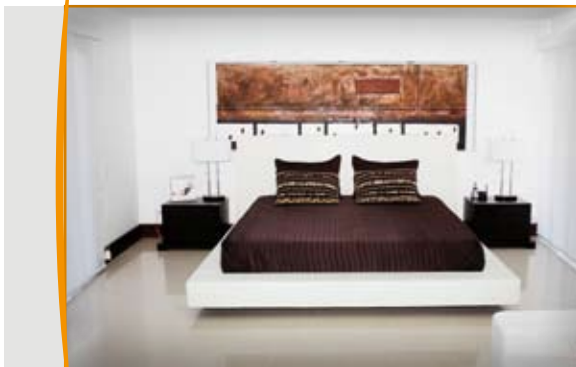
Surface: 92 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



APPARTEMENT TYPE S+2

Surface: 85 m²

Jardin: 95 m²



APPARTEMENT TYPE S+2

Surface: 108 m²



REZ DE CHAUSSEE



ÉTAGE



APPARTEMENT TYPE S+1

Surface: 69 m²

Jardin: 162 m²



APPARTEMENT TYPE S+1

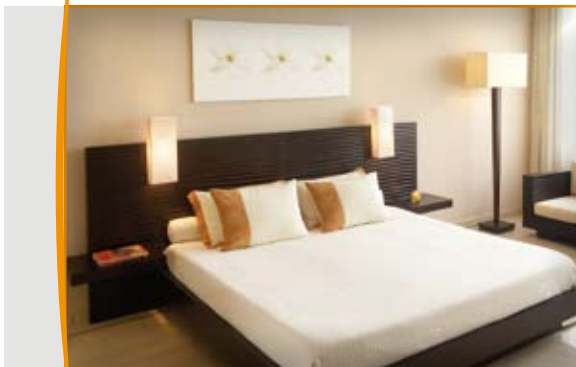
Surface: 71 - 85 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



APPARTEMENT TYPE S+2

Surface: 117 m²

Jardin: 173 m²



APPARTEMENT TYPE S+2

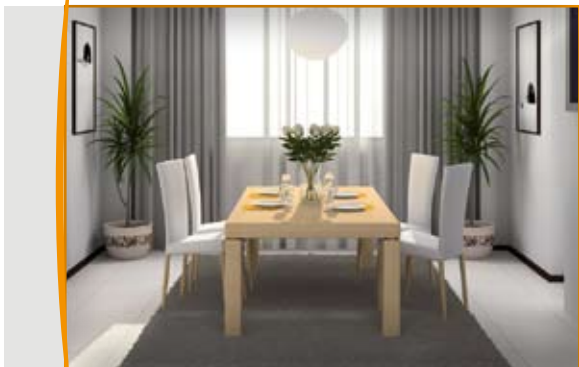
Surface: 131 -140 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



APPARTEMENT TYPE S+1

Surface: 70 m²

Jardin: 70 m²



APPARTEMENT TYPE S+1

Surface: 92 m²



REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



Document non contractuelle

oliance - 70 86 06 86

Bureau commercial : HARMONY RESIDENCE,
Cité les Résidences Ain Zaghoun Nord, App.n°4, 6^{ème} étage
Tél. : 70 690 806 • Fax : 70 690 807
Mobile : 24 577 880 / 24 577 455 / 25 223 002
e-mail : contact@gadrimmo.net • www.gadrimmo.net



Pour une meilleure qualité de vie